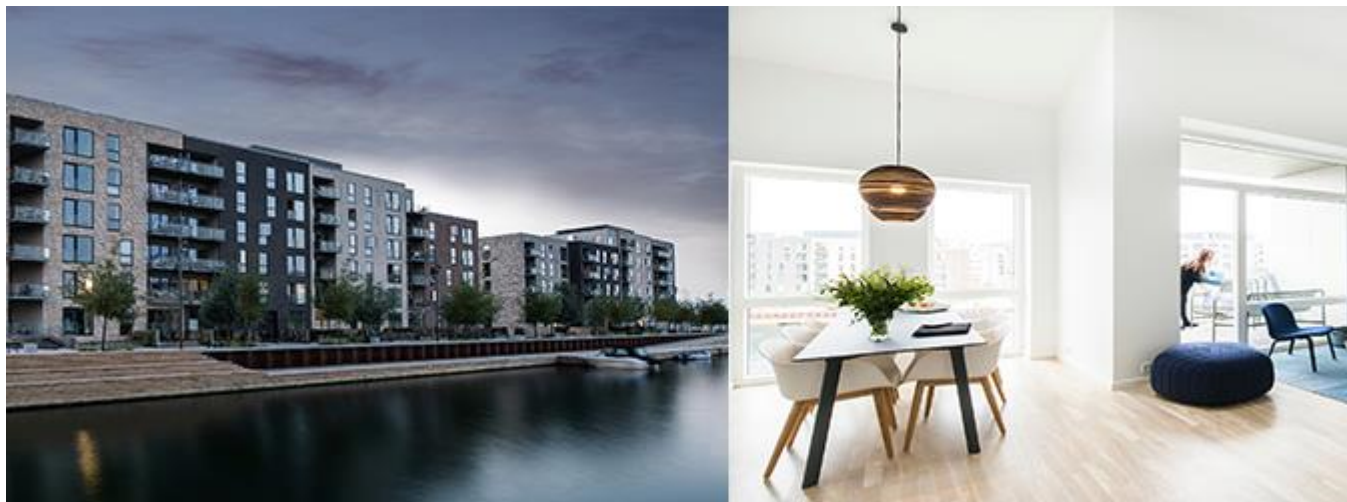


Hjertet i ny bydel står snart klar



16. maj 2019 er en milepæl for et af de største byggeprojekter i København.

Rejsegildet for de sidste to projekter Pladehallen og Støbehuset i den sidste etape i byggeriet af i alt ca. 1.300 boliger på Frederiks Brygge markerer, at de sidste lejligheder snart står klar, og at bydelens samlingspunkt – den sydvendte plads mod havnebassinet kan tages i brug af bebyggelsens beboere. Her er en marina på størrelse med Langelinie og Hellerup havn, samt en central plads på størrelse med Kultorvet.

”Vi er glade for at komme i mål med byggeriet. Den første bygning med ungdomsboliger og børnehaven blev indviet i 2013, og vi har gradvis tilført området nye boliger og attraktioner, så bydelen nu fremstår venligt og levende. Det er positivt for København, de mange med deres daglige gang i området og Vellivs pensionskunder, som opnår et fornuftigt afkast på investeringen” fortæller Søren Tang Kristensen, ejendomsdirektør i Velliv, som fortsætter

”Det er et stort projekt. vi har udviklet, hvor vi taget en risiko omkring at få omdannet en industrigrund til et attraktivt boligområde. Derfor er det en stor tilfredsstillelse nu at være tæt ved målstregen, og at projektet er gennemført efter planen og til budget.”

Frederiks Brygge ligger direkte til vandet i den sydlige del af Københavns Havn. Der er 15 minutter på cykel til Rådhuspladsen, og samtidig er der lys og havudsigt. Du kan købe italienske delikatesser i den ombyggede industribygning, Stålhallen, og om ganske kort tid er det muligt at sidde på en af de hyggelige caféer og nyde udsigten over pladsen og vandet.

Projektet er gennemført i samarbejde med PenSam, og Carsten Gröhn, Head of alternatives, i PenSam udtaler

”Frederiks Brygge er for alle – fra unge par, singler, børnefamilier til midaldrende og aktive seniorer. Byggeriet imødekommer et stort behov for gode boliger i det centrale København til familier med mellemindkomster og projektet vil skabe et attraktivt afkast til vores pensionskunder.”

DEAS Asset Management har på vegne af investorerne Velliv og PenSam fungeret som aktiv bygherre på projektet fra Frederiks Brygge blev fremlagt som investeringsmulighed til nu snart færdigudviklet bykvarter. DEAS Asset Management står desuden for udlejning, administration og drift.

”Frederiks Brygge er et spændende ejendomsprojekt, som både er en god investering for Velliv og PenSam, der vil give et stabilt løbende afkast, og som samtidig giver liv til et stykke dansk industrihistorie,” siger Kent Traulsen, Head of Development i DEAS Asset Management.

Fakta

- Byggeriet omfatter ca. 1.300 boliger, ungdomsboliger, daginstitution, butikker m.m. – i alt 120.000 kvm bolig og erhverv.
- Boligerne er mellem 47 og 135 kvadratmeter. Den typiske bolig er med 3 værelser på 85 kvm og med egen altan.
- Frederiks Brygge er planlagt som centrum i Sydhavnen. Bydelen bygges på en tidligere industrigrund på 80.000 kvm, beliggende mellem Vasbygade, HC Ørstedsværket og kanalen "Frederiksholmsløbet".
- Det er både hurtigt og nemt at komme til og fra Frederiks Brygge, som ligger ca. 12 min. på cykel fra rådhuspladsen. I bil kan Ring 2 nås på få minutter. Det er let at komme til City eller ud på motorvejsnettet.
- Regeringen og Københavns Kommune har indgået aftale om at etablere en metrolinje gennem Sydhavnen. Sydhavnsmetroen forventes at stå færdig i 2023.
- DEAS Asset Management A/S er som asset manager ansvarlig for udvikling og styring af byggeriet samt udlejning og videre drift. Teamet bag byggeriet på Frederiks Brygge består foruden DEAS af WR Entreprise, CG Jensen, Arkitema Architects, DesignGroup Architects, Juul & Frost arkitekter, Cowi. Investorerne er Velliv og PenSam.

For mere information:

Søren Tang Kristensen, ejendomsdirektør i Velliv, mobil 61 20 74 26

Carsten Gröhn, Head of alternatives i PenSam, mobil 26 77 25 27

Kent Traulsen, Head of Development i DEAS Asset Management, mobil 61 22 45 43

Om Velliv

Velliv tilbyder pensionsordninger til både private og virksomheder, og er med mere end 340.000 kunder Danmarks tredje største kommercielle pensionselskab. Alle vores kunder er medejere af Velliv gennem deres automatiske medlemskab i Velliv Foreningen, der er majoritetsejer i pensionselskabet.

Om PenSam

PenSam er arbejdsmarkedspensionselskab for 400.000 pensionskunder, der arbejder på velfærdsområdet, og samlet har kunderne 138. mia. kr. i investeringsaktiver.

Om DEAS Asset Management A/S

DEAS Asset Management A/S rummer DEAS-koncernens asset management-aktiviteter. Selskabet tilbyder asset services, herunder portefølje-rådgivning, risikoanalyse, forvaltning mv. for danske og internationale institutionelle investorer, fonde og familieejede selskaber. Fokus er på såvel porteføljer som enkelte ejendomme/projekter inden for erhverv, logisk/lager og bolig. DEAS Asset Management A/S er et 100%-ejet datterselskab af DEAS Holding A/S.